



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 13.12.2019

№ 672

г. Волоколамск

О создании межведомственной комиссии
по переустройству и перепланировке жилого (нежилого) помещения,
переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое
помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
администрации Волоколамского городского округа

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по переустройству и перепланировке жилого (нежилого) помещения, переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом администрации Волоколамского городского округа (приложение N 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по переустройству и перепланировке жилого (нежилого) помещения, переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом администрации Волоколамского городского округа (приложение N 2).

3. Признать утратившим силу постановление главы Волоколамского муниципального района от 06.02.2019 № 79 «О создании межведомственной комиссии по переустройству и планировке жилого (нежилого) помещения, переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, признании садового дома

жилым домом и жилого дома садовым домом администрации Волоколамского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Волоколамского района» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волоколамского городского округа Козлову Н.Ю.

Глава
Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Состав межведомственной комиссии
по переустройству и перепланировке жилого (нежилого) помещения,
переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое
помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
администрации Волоколамского городского округа

Председатель комиссии: Козлова Наталья Юрьевна	- заместитель главы администрации Волоколамского городского округа;
Заместитель председателя комиссии: Тодд Людмила Юрьевна	- начальник Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;
Секретарь комиссии: Биржанов Александр Адилевич	- главный специалист отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;
Члены Комиссии: Абрамченко Наталья Николаевна	- начальник отдела капитального строительства Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;
Алейников Владимир Васильевич	- начальник отдела Волоколамского и Рузского городских округов территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Мособл архитектуры (по согласованию);
Комаров Иван Николаевич	- консультант отдела юридической службы администрации Волоколамского городского округа;
Нечипорук Марина Викторовна	- заместитель директора ООО УО «Жилищное хозяйство Волоколамского района» (по согласованию);
Петрушенко Наталья Александровна	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа;
Смирнова Ирина Юрьевна	- начальник отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;

Шлаферова Елена Олеговна

- консультант отдела ЖКХ и экологии
Управления ЖКХ и градостроительства
администрации Волоколамского городского
округа.

Положение о межведомственной комиссии
по переустройству и перепланировке жилого (нежилого) помещения,
переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое
помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
администрации Волоколамского городского округа

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по переустройству и перепланировке жилого (нежилого) помещения, переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом администрации Волоколамского городского округа (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом, созданным для решения вопросов оформления разрешений на переоборудование и перепланировку жилых помещений, нежилых помещений в жилых домах (в том числе встроенно-пристроенных помещений) и помещений в нежилых зданиях и перевода жилых домов (жилых помещений) в нежилые по заявкам граждан, организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления на территории Волоколамского городского округа.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Волоколамского городского округа.

2. Задачи и функции межведомственной комиссии

2.1. Основными функциями Комиссии являются:

2.1.1. рассмотрение вопросов о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и о переводе жилых домов (жилых помещений) в нежилые в порядке, установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления;

2.1.2. оформление разрешений на переоборудование и перепланировку жилых помещений, нежилых помещений в жилых домах (в том числе встроенно-пристроенных помещений) и помещений в нежилых зданиях; приемка выполненных работ в порядке, установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления;

2.1.3. рассмотрение вопросов о признании садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами.

3. Полномочия межведомственной комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации Волоколамского городского округа, организаций и предприятий всех форм собственности, а также от физических лиц необходимую информацию для осуществления функций межведомственной комиссии;

3.1.2. привлекать к работе в Комиссии представителей государственных контролирующих и надзорных органов (по согласованию), представителей структурных подразделений администрации, муниципальных предприятий и учреждений, организаций и предприятий иной формы собственности (по согласованию), а также физических лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

4. Порядок работы межведомственной комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы Волоколамского городского округа.

4.2. Комиссия рассматривает вопросы, входящие в ее компетенцию, по мере поступления заявок от граждан, организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления на территории Волоколамского городского округа и принимает решение, которое утверждает председатель Комиссии и подписывают члены Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии ведет председатель, а при его отсутствии - заместитель.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины общего состава членов Комиссии. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

4.5. Работой Комиссии руководит председатель, являющийся по должности заместителем главы администрации Волоколамского городского округа, в компетенции которого находятся вопросы капитального строительства на территории Волоколамского городского округа.

4.6. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа.

4.7. Контроль за выполнением поручений Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

5. Заключительные положения

Решение Комиссии является неотъемлемой частью к решению по переустройству и перепланировке жилого (нежилого) помещения, переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.